



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	CAPITULO 0: NOTAS INTRODUTORIAS		
	0.1	Na descrição dos articulados consideram-se integradros: o fornecimento e aplicação de todos os materiais, incluindo elementos acessórios e auxiliares, bem como a utilização e mobilização dos equipamentos e meios apropriados, a montagem e desmontagem de estaleiro, a adoção de meios físicos e humanos necessários à execução e acabamento de todos os trabalhos descritos no presente mapa de medições e os necessários ao cumprimento integral do objetivo da empreitada correspondente.		
	0.2	Todas as marcas referenciadas no presente Mapa são \"do tipo\" ou \"equivalentel\".		
	0.3	Todas as medidas devem ser confirmadas no local de obra, previamente à execução dos trabalhos.		
	0.4	A execução dos trabalhos de remoção da empreitada, inclui todos os trabalhos de limpeza e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes e todos os custos para depósito dos mesmos.		
	A	COBERTURAS - EDIFICIO 2		
	A.1	Impermeabilização		
1	A.1.1	Remoção de pavimento e camada de enchimento, de forma a refazer a caleira com 0,4m de largura, incluindo a execução de meia cana entre planos horizontais e verticais, chanfre na ligação à caleira, bolear todas as arestas no remate com o elemento emergente, aumento das aberturas existentes em platibandas que intercetam as caleiras, execução de regularização e pendente adequada (1%) com argamassa para posterior aplicação do sistema de impermeabilização. Incluindo todos os trabalhos de limpeza e fornecimento de materiais necessários ao seu perfeito acabamento. Incluem-se ainda todos os trabalhos de preparação, proteção e transporte a vazadouro autorizado e todos os custos para depósito/eliminação dos mesmos.	ml	119,78
2	A.1.2	Fornecimento e colocação de tubo de descarga em PVC DN 110 mm nas platibandas, conforme peça desenhada n.º 05, incluindo o reposicionamento das descargas existentes através de carotagem e selagem com o isolamento a executar, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à instalação de forma a permitir a ligação do tubo de escoamento ao cabaço, no seu perfeito funcionamento, incluem-se ainda todos os meios de elevação, remates necessários, trabalhos de limpeza, proteção e transporte a vazadouro autorizado e todos os custos para depósito/eliminação dos mesmos.	UN	11
3	A.1.3	Regularização pontual do pavimento na ausência de mosaico, com argamassa, para um bom suporte do sistema de impermeabilização a aplicar, incluindo todos os trabalhos, remates e materiais necessários para o seu perfeito acabamento.	vg	1
4	A.1.4	Remoção de rodapés existentes em paredes envolventes em alvenaria e platibandas, incluindo todos os trabalhos e materiais inertes e ainda a remoção e transporte a vazadouro autorizado e eventuais custos para depósito dos mesmos.	ml	162,94
5	A.1.5	Limpeza de todas as superfícies de pavimentos, platibandas, paredes e muretes, a tratar de modo a remover ervas, materiais soltos e outras sujidades (a jato de água), protegendo os tubos de queda, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua boa execução.	m2	2124,304 6
6	A.1.6	Execução de juntas de pavimento com largura aproximada de 12mm e uma profundidade até encontrar a face superior do isolamento térmico, conforme apresentado na peça desenhada n.º 5, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	ml	234,71
7	A.1.7	Fornecimento e execução de camada de forma com betão leve de modo a melhorar a pendente para 1%, em que na parte mais baixa tenha 0,05 m de altura (no início da caleira), incluindo a adequada pendente na caleira, tudo com acabamento em betonilha de regularização e malhasol CQ30, incluindo execução de transições para as áreas adjacentes e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução e acabamento.	m3	61,5544
8	A.1.8	Fornecimento e execução de camada de forma com betão leve de modo a melhorar a pendente para 1%, em que na parte mais baixa tenha 0,05 m de altura (no início da caleira), incluindo a remoção do pavimento ceramico existente, respetiva argamassa de colagem e betonilha, assim como o cumprimento da adequada pendente na caleira, tudo com acabamento autonivelante e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução e acabamento.	m3	13,65975



9	A.1.9	Fornecimento e aplicação de duas membranas betuminosas nos elementos horizontais, elevando a membrana inferior a 0,30 m nos paramentos verticais das platibandas e paredes adjacentes, conforme descrito no Caderno de Encargos, com aplicação de primário (emulsão betuminosa). Considera-se incluído, conforme previsto em peça desenhada, o tamponamento e selagem com o isolamento nos tubos de queda existentes, incluindo ainda execução de meia cana entre planos horizontais e verticais, chanfre na ligação à caleira, bolear todas as arestas no remate com o elemento emergente, zona de selagem com a impermeabilização existente, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução, incluindo o transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos.	m2	1192,549
10	A.1.10	Fornecimento e aplicação de uma membrana betuminosa nos paramentos verticais em betume-polímero plastómero (APP) com armadura de poliéster de 150 g/m2 e acabamento na face inferior a polietileno e na face superior com granulado de xisto, com massa nominal de 4,0 kg/m2, incluindo picagem pontual das superfícies em betão, de modo a que os elementos soltos sejam desagregados e se proceda ao tratamento das zonas fissuradas e enchimento nas zonas necessárias na platibanda, muretes e coretes, incluindo ainda o preenchimento/tratamento de superfícies nomeadamente nas zonas onde foram removidos os rodapés (artigo nº 1,4), com aplicação de primário (emulsão betuminosa) garantindo a aderência total da tela ao suporte existente em platibanda/paramento, caleiras e muretes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução, bem como o transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos.	m2	370,0709
11	A.1.11	Fornecimento e aplicação de banda de reforço em juntas de dilatação horizontais e verticais, integrado no sistema de impermeabilização, do tipo "Polybanda 50" ou equivalente, incluindo cordão flexível para junta do tipo "Impermastic" ou equivalente, por forma a garantir o posicionamento em fole, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários, à boa execução e acabamentos.	ml	14,32
12	A.1.12	Fornecimento e colocação de remate com perfil de alumínio adequado do tipo "Riv Eco" ou equivalente, incluindo aplicação de mástique elástico e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução e acabamentos.	ml	272,79
13	A.1.13	Fornecimento e colocação de remate com perfil de alumínio adequado do tipo "Sol Eco" ou equivalente, incluindo aplicação de mástique elástico e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução e acabamentos.	ml	102,63
14	A.1.14	Limpeza e preparação de superfícies com fornecimento e aplicação de argamassa de regularização e selagem do tipo "Sika MonoTop - 612/620", para reparação do betão quando necessário, incluindo fornecimento e aplicação de primário tipo "Sikagard - 552 W Aquaprimer", ou equivalente, e impermeabilização com tinta de protecção de cor branco tipo Sikagard 570 W ou equivalente, bem como todos os equipamentos para trabalhos em altura, materiais e acessórios necessários à boa execução.	m2	86,01680 6855289
	A.2	Junta de Dilatação		
15	A.2.1	Remoção de mastique e cordão de junta no desenvolvimento vertical e horizontal, das juntas de dilatação, incluindo o transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos, bem como todos os trabalhos, todos os meios de elevação, materiais e acessórios necessários à sua boa execução.	ml	12,32
16	A.2.2	Preparar a superfície da junta de dilatação regularizando as suas superfícies quando necessário, limpeza a seco através de aspiração ou bomba de ar de modo a ficar isenta de óleo, gorduras, partículas em desagregação e poeiras, fornecimento e aplicação de primário monocomponente para bases porosas tipo "Sika Primer-3 N" ou equivalente, fornecimento e aplicação de cordão cilíndrico em espuma de polietileno tipo "Cordão Sika" ou equivalente no interior da junta de dilatação, fornecimento e aplicação de mastique de poliuretano de baixo módulo de elasticidade tipo "SiKaflex 11 FC+" ou equivalente para preencher a junta de dilatação, bem como todos os trabalhos, todos os meios de elevação, materiais e acessórios necessários à sua boa execução.	ml	12,32
	A.3	Tubos de Queda pelo Exterior		
17	A.3.1	Execução de ligação dos tubos de queda exteriores à caixa de visita / caleira existente, incluindo demolição parcial da caixa/tampa (quando aplicável), com fornecimento e aplicação de acessórios adequados na ligação, tubagem (diâmetro a confirmar aquando da execução), bem como escavação/movimentos de terras, fornecimento e assentamento de tubagem de ligação, aplicação de pavimento semelhante ao existente, remates, bem como todos os trabalhos e acessórios complementares na execução da ligação necessários ao seu perfeito acabamento, conforme peça desenhada nº 6.	UN	11
18	A.3.2	Fornecimento e montagem de tubos de queda, com 11,90 m de altura, em alumínio lacado nas duas faces com espessura de 0,064mm, com secção retangular de 105x75mm, cor beje claro, considerando que o troço de 2,00 metros que faz a ligação à caixa é com o mesmo material mas com espessura de 1,5mm, incluindo fixações à parede/pilar através de tapists, curvas, acessórios, cabaços, tamponamento dos tubos de queda existentes, todos os meios de elevação bem como os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	11
	A.4	Pintura		



19	A.4.1	Preparação de superfícies a pintar, em paramentos exteriores, considerando decapagem das pinturas existentes incluindo raspagem e lixagem de restos de tinta dos elementos de suporte, reparação pontual de fendas em paramentos com massa aquosa exterior Alltek Exterior (ref. 15-970) ou equivalente, aplicado diretamente na fissura com espatula, uma ou mais camadas de 3 mm de espessura, picagem e reboco pontual de alvenarias, com vista à preparação das superfícies a pintar, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	575,8724
20	A.4.2	Fornecimento e aplicação de primário (promovedor de aderência) incolor Cinolite (ref.ª 54-852) da CIN, ou equivalente e pintura em paredes de fachada previamente tratadas (de acordo com o grafismo cromático existente), com duas a três demãos para um perfeito recobrimento com tinta aquosa acrílica areada, Novatex HD (ref.ª 10-175) da CIN, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	575,8724
21	A.4.3	Fornecimento e aplicação de pintura sobre tela de impermeabilização com as demão necessárias para um perfeito recobrimento e garantia de fixação do grão de xisto da tela, com tinta aquosa acrílica areada, Novatex HD (ref.ª 10-175) da CIN ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1381,8299
A.5 Caixilharia				
22	A.5.1	Remoção de mastique no desenvolvimento vertical e horizontal (interior e exterior), incluindo o transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua boa execução.	ml	48,3
23	A.5.2	Fornecimento e aplicação de mástique de colagem à base de poliuretano de alto desempenho tipo Sikaflex 11 FC+ ou equivalente, na cor existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	ml	48,3
A.6 Diversos				
24	A.6.1	Remoção de perfil metálico existente nas platibandas, paredes e muretes, incluindo todos os trabalhos e materiais inertes e ainda a remoção e transporte a vazadouro autorizado e eventuais custos para depósito dos mesmos.	ml	11,22
B EDIFÍCIO 1 - TERRAÇO 2,92				
B.1 Teto falso				
25	B.1.1	Remoção de teto falso existente e respetiva estrutura de suporte, para posterior aplicação do novo teto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução, bem como transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos.	m2	6,8
26	B.1.2	Fornecimento e execução de tecto falso com placas em gesso cartonado hidrofugado de 13mm de espessura, com estrutura de alumínio e pendurais em arame zincado ajustáveis, tratamento de juntas, barramento, recaídas, alhetas e todos os trabalhos necessários para receber pintura.	m2	6,8
27	B.1.3	Fornecimento e aplicação de pintura em tecto falso, a demãos necessárias a um perfeito recobrimento com tinta de água do tipo "CINÁQUA" da CIN, ref.ª10-145, ou equivalente, ral 9010, incluindo aplicação prévia de primário para promover a aderência da tinta a aplicar e todos os procedimentos, trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	6,8
B.2 Impermeabilização do Pavimento				
28	B.2.1	Remoção de pavimento cerâmico existente, respetiva argamassa de colagem e betonilha, fornecimento e execução de regularização e pendente adequada (1%) com argamassa para posterior aplicação do sistema de impermeabilização. Incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução, bem como transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos.	m2	10,322
29	B.2.2	Fornecimento e aplicação de duas membranas betuminosas nos elementos horizontais, elevando a membrana inferior a 0,30 m nos paramentos verticais das platibandas e paredes adjacentes, conforme descrito no Caderno de Encargos, com aplicação de primário (emulsão betuminosa) tipo IMPERKOTE F ou equivalente. Considera-se incluído, conforme previsto em peça desenhada, o tamponamento e selagem com o isolamento nos tubos de queda existentes, incluindo ainda execução de meia cana entre planos horizontais e verticais, bolear todas as arestas no remate com o elemento emergente, zona de selagem com a impermeabilização existente, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução, incluindo o transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos.	m2	10,322
30	B.2.3	Fornecimento e aplicação de uma membrana betuminosa nos paramentos verticais em betume-polímero plastómero (APP) com armadura de poliéster de 150 g/m2 e acabamento em ambas faces a polietileno, com massa nominal de 3,0 kg/m2, incluindo a aplicação de primário (emulsão betuminosa) para garantir a aderência total da tela ao suporte existente em platibanda/paramento e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução, bem como o transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos.	m2	10,322
31	B.2.4	Fornecimento e aplicação de banda de reforço em juntas de dilatação horizontais e verticais, integrado no sistema de impermeabilização, do tipo "Polybanda 50" ou equivalente, incluindo cordão flexível para junta do tipo "Impermastic" ou equivalente, por forma a garantir o posicionamento em fole, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários, à boa execução e acabamentos.	ml	6,51



32	B.2.5	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimento igual ao existente ou equivalente, a aplicar por cima do sistema de impermeabilização incluindo aplicação de cola da "Weber.col Fluid cinza" e rejuntamento da "Weber.color" ou equivalentes, considerando juntas de 2mm, e todos os materiais e trabalhos inerentes.	m2	10,322
	B.3	Impermeabilização da Floreira		
33	B.3.1	Remoção de terra existente na floreira para posterior aplicação do sistema de impermeabilização e reposição da mesma. Incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução, bem como transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos.	m3	0,906
34	B.3.2	Fornecimento e aplicação de uma membrana betuminosa em betume-polímero plastómero (APP) com aditivo anti raiz na massa betuminosa armada com armadura de poliéster protegida a polietileno na face inferior e autoprotégida com granulado mineral na face superior, tipo POLYXIS R 50 GARDEN (5 kg/m2), conforme descrito no Caderno de Encargos, com aplicação de primário (emulsão betuminosa) tipo IMPERKOTE F ou equivalente, incluem-se todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução, incluindo o transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos.	m2	6,216
35	B.3.3	Fornecimento e colocação de remate com perfil de alumínio adequado do tipo "Riv Eco" ou equivalente, incluindo aplicação de mástique elástico e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução e acabamentos.	ml	7,76
36	B.3.4	Execução de carotagem, fornecimento e colocação de bocal em dutral D100mm na base da floreira, incluindo a perfeita selagem com execução de impermeabilização, bem como todos os trabalhos, remates, materiais e acessórios necessários à instalação e ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
	B.4	Pintura		
37	B.4.1	Preparação de superfícies a pintar, em paramentos exteriores, considerando decapagem das pinturas existentes incluindo raspagem e lixagem de restos de tinta e lavagem a jato de água sob pressão dos elementos de suporte, reparação pontual de fendas em paramentos com massa aquosa exterior Alltek Exterior (ref. 15-970) ou equivalente, aplicado diretamente na fissura com espátula, uma ou mais camadas de 3 mm de espessura, picagem e reboco pontual de alvenarias, com vista à preparação das superfícies a pintar, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento. Conforme peça desenhada n.º 9	m2	3,384
38	B.4.2	Fornecimento e aplicação de primário (promovedor de aderência) incolor Cinolite (ref.ª 54-852) da CIN, ou equivalente, em paredes de fachada, incluindo tratamento das superfícies quando necessário, todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento. Conforme peça desenhada n.º 9	m2	3,384
39	B.4.3	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes de fachada previamente tratadas (de acordo com o grafismo cromático existente), com duas a três demãos para um perfeito recobrimento com tinta aquosa acrílica areada, Novatex HD (ref.ª 10-175) da CIN, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento. Conforme peça desenhada n.º 9	m2	3,384
	B.5	Junta de dilatação		
40	B.5.1	Remoção de mastique e cordão de junta no desenvolvimento vertical e horizontal, das juntas de dilatação, incluindo o transporte a vazadouro autorizado e eventual custo de depósito dos mesmos, bem como todos os trabalhos, todos os meios de elevação, materiais e acessórios necessários à sua boa execução. Conforme peça desenhada n.º 9	ml	6,51
41	B.5.2	Preparar a superfície da junta de dilatação regularizando as suas superfícies quando necessário, limpeza a seco através de aspiração ou bomba de ar de modo a ficar isenta de óleo, gorduras, partículas em desagregação e poeiras, fornecimento e aplicação de primário monocomponente para bases porosas tipo "Sika Primer-3 N" ou equivalente, fornecimento e aplicação de cordão cilíndrico em espuma de polietileno tipo "Cordão Sika" ou equivalente no interior da junta de dilatação, fornecimento e aplicação de mastique de poliuretano de baixo módulo de elasticidade tipo "SiKaflex 11 FC+" ou equivalente para preencher a junta de dilatação, bem como todos os trabalhos, todos os meios de elevação, materiais e acessórios necessários à sua boa execução. Conforme peça desenhada n.º 9	ml	6,51
	B.6	Tubos de Queda		
42	B.6.1	Fornecimento e montagem de tubos de queda, com 3,9 m de altura, em alumínio lacado nas duas faces com espessura de 0,064mm, com secção retangular de 105x75mm, cor bege claro, incluindo fixações à parede/pilar através de tapists, curvas, acessórios, cabaços, tamponamento do tubo de queda existente, todos os meios de elevação bem como os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Conforme peça desenhada n.º 9	UN	2